竹山县­­改造类（规划条件不变）工程建设项目审批流程图
（审批时限20个工作日）

附件4

第三阶---竣工验收阶段

第二阶段---施工许可阶段

项目策划生成

第一阶段---立项用地规划许可阶段

**牵头部门：县自然资源和规划局**

**审批时限：6个工作日**

**牵头部门：县住建局 审批时限：8个工作日**

**牵头部门：县行政审批局 审批时限：6个工作日**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 | 办理时限 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 县发改局 | 政府投资可行性研究报告/企业投资项目备案 | 第3个工作日 |
| 政府投资项目建议书审批 | 第5个工作日 |
| 县行政审批局 | 固定资产投资项目节能审查 | 第6个工作日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 | 办理时限 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 县住建局 | 建设工程消防设计审核 | 第2个工作日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 县行政审批局/县住建局 | 建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续） | 第6个工作日 |

相关部门通过多规合一业务协同提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 | 办理时限 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 县自然资源和规划局、县住建局等 | 联合验收（消防、人防、质量、园林、通信、防雷、档案等） | 第8个工作日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 县住建局 | 建设工程竣工验收备案 | 第8个工作日 |

区域评估：

地震安全性评价、压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、环境影响评价、节能评价、取水许可、水土保持、洪水影响评价、文物保护评价、气候可行性论证等

|  |  |
| --- | --- |
| 市政公共服务单位 | 市政公用设施报装 |

|  |
| --- |
| 第二阶段可并联或并行办理其他事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 县行政审批局、县住建局等部门 | 市政设施建设类审批 |
| 因工程建设需要拆除、改动、迁移、供水、排水与污水处理设施审核 |
| 施工图设计文件审查（联合图审，含消防、人防、技防） |
| 工程建设涉及城市绿地、树木审批 |

|  |  |
| --- | --- |
| 县公共资源交易中心 | 建设工程施工招标文件（最高投标限价）文件澄清或修改备案 |
| 建设工程招标投标情况书面报告 |

|  |  |
| --- | --- |
| 县气象局 | 雷电防护装置设计审核 |

|  |
| --- |
| 第三阶段可并联或并行办理其他事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 县住建局 | 城镇排水与污水处理设施竣工验收备案 |
| 燃气设施建设工程竣工验收备案 |

|  |  |
| --- | --- |
| 市政公共服务单位 | 市政公用设施接入 |

第一、二阶段可并联或并行办理事项

县发改局

政府投资项目初步设计审批

县公共资源交易中心

招投标手续（设计、施工、监理、）设备采购

注：1．地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全评价、建设工程消防设施及系统检测、雷电防护装置检测、重大项目气候可行性论证等强制性评估和中介事项，建设单位可根据工程项目实际情况，在相应阶段自行办理。

2．流程图的全流程总审批时限、各审批阶段和各审批事项的审批时限，由各地根据实际测定公布。

3．各单位可根据工程建设项目类型、投资类别、规模大小，制定不同类型的审批流程图。

4．交通、水利、能源等领域的流程图由行业主管部门自行制定。

5．本流程图将根据改革进程动态调整。