竹山县社会投资小型工业项目审批流程图
（审批时限25个工作日）

附件10

第四阶段-竣工验收阶段

**［牵头部门：县行政审批局/县住建局 审批时限：5个工作日]**

**［牵头部门：县住建局 审批时限：12个工作日］**

项目策划生成

**［牵头部门：县自然资源和规划局 审批时限：4个工作日］**

**［牵头部门：县自然资源和规划局 审批时限：4个工作日］**

第三阶段-施工许可阶段

第二阶段-工程建设许可阶段

第一阶段-立项用地规划许可阶段

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 | 办理时限 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 县自然资源和规划局 | 建设工程规划许可证核发（规划设计方案审查） | 4个工作日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 | 办理时限 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 县发改局 | 企业投资项目备案 | 1个工作日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 县自然资源和规划局 | 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 | 4个工作日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 | 办理时限 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 县自然资源和规划局/县住建设等 | 联合验收（规划、土地、消防、人防、质量、节能、绿化、防雷、档案等） | 12个工作日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 县住建局 | 建设工程竣工验收备案 | 12个工作日 |

相关部门通过多规合一业务协同提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 | 办理时限 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 县住建局 | 建设工程消防设计审核 | 5个工作日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 县行政审批局/县住建局 | 建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续） | 5个工作日 |

区域评估：

地震安全性评价、压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、环境影响评价、节能评价、取水许可、水土保持、洪水影响评价、文物保护评价、气候可行性论证等

|  |  |
| --- | --- |
| 市政公共服务单位 | 市政公用设施报装 |

|  |
| --- |
| 第四阶段可并联或并行办理其他事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 县住建局 | 城镇排水与污水处理设施竣工验收备案 |
| 燃气设施建设工程竣工验收备案 |

|  |  |
| --- | --- |
| 市政公共服务单位 | 市政公用设施接入 |

|  |
| --- |
| 第三阶段可并联或并行办理其他事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 县行政审批局 | 市政设施建设类审批 |
| 城市建筑垃圾处置核准 |
| 因工程建设需要拆除、改动、迁移、供水、排水与污水处理设施审核 |
| 城镇污水排入排水管网许可证核发（施工期排水） |
| 工程建设涉及城市绿地、树木审批 |
| 县住建局 | 施工图设计文件审查（联合图审，含消防、人防、技防） |

|  |  |
| --- | --- |
| 县气象局 | 雷电防护装置设计审核 |

|  |
| --- |
| 第二阶段可并联或并行办理其他事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 县应急管理局 | 危险化学品建设项目安全条件审查 |
| 建设项目安全设施设计审查 |

|  |  |
| --- | --- |
| 县应急管理局 | 抗震设防要求的确定 |

|  |
| --- |
| 第一阶段可并联或并行办理其他事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 县自然资源和规划局 | 建设项目压覆重要矿产资源审批 |

|  |  |
| --- | --- |
| 县文旅局 | 建设工程文物保护和考古许可 |

|  |  |
| --- | --- |
| 县民宗局 | 宗教活动场所内改建或者新建筑物审批 |

|  |  |
| --- | --- |
| 县气象局 | 新建、改建、扩建建设工程避免危害气象探测环境审批 |

|  |
| --- |
| 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 县国安办 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 |  | 十堰市生态环境局竹山分局 | 建设项目环境影响评价审批 |

|  |  |
| --- | --- |
| 县行政审批局 | 洪水影响评价审批 |
|  占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批 |

第二、三阶段可并联或并行办理事项

|  |  |
| --- | --- |
| 县行政审批局 | 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批 |

|  |
| --- |
| 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 县行政审批局 | 固定资产投资项目节能审查 |  | 县自然资源和规划局 | 国有建设用地使用权划拨批准 |  | 县行政审批局 | 生产建设项目水土保持方案审批 |

注：1．地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全评价、建设工程消防设施及系统检测、雷电防护装置检测、重大项目气候可行性论证等强制性评估和中介事项，建设单位可根据工程项目实际情况，在相应阶段自行办理。

2．流程图的全流程总审批时限、各审批阶段和各审批事项的审批时限，由各地根据实际测定公布。

3．各地可根据工程建设项目类型、投资类别、规模大小，制定不同类型的审批流程图。

4．交通、水利、能源等领域的流程图由行业主管部门自行制定。

5．社会投资类工程建设项目涉及划拨用地或招投标的审批事项，可参照政府投资类工程建设项目的流程图执行。

6．本流程图将根据改革进程动态调整。